

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD LJUBUŠKI
GRADONAČELNIK
Broj: 02-31-3410/24
Ljubuški, 27.12.2024. godine

Na temelju članka 363. stavka 1. Zakona o stvarnim pravima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ br. 66/13 i 100/13), članka 1. Pravilnika o postupku javnog natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, županija, općine i gradova („Službene novine Federacije BiH“ br. 17/14), članka 8. stavak 1. Odluke o postupku, načinima i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Ljubuški („Službeni glasnik općine Ljubuški“ br. 5/14) i Zaključka o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta Gradskog vijeća Ljubuški br. 01-02-3280-1/24 od 20.12.2024. godine, Gradonačelnik r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ljubuški
usmenim javnim nadmetanjem

I. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Ljubuški, pobliže označenih:

Redni br.	K.O.	Novi k.č. br.	Stari k.č. br.	Pov./m2	Početna cijena KM	Jamčevina
1.	Bijača	1/16	44/547	1000	8.000,00	1.000,00
2.	Bijača	1/41	44/574	1790	14.320,00	1.432,00
3.	Bijača	1/42	44/575	1223	9.784,00	1.000,00
4.	Bijača	1/43	44/576	1223	9.784,00	1.000,00
5.	Bijača	1/44	44/577	1223	9.784,00	1.000,00
6.	Bijača	1/45	44/578	1333	10.664,00	1.066,40
7.	Teskera	581/48	1015/197	664	5.312,00	1.000,00
8.	Cerno	1372/10	/	4000	48.000,00	4.800,00
9.	Ljubuški	1352/9	/	32	2.560,00	1.000,00
10.	Hrašljani	11/27	/	3977	47.724,00	4.772,40
11.	Hrašljani	14/56	/	927	11.124,00	1.112,40
12.	Ljubuški	2869/7	/	1105	29.835,00	2.983,50
13.	Hrašljani	468/125	/	1184	29.600,00	2.960,00
14.	Hrašljani	468/126	/	1182	29.550,00	2.955,00
15.	Hrašljani	468/127	/	1182	29.550,00	2.955,00
16.	Hrašljani	394/18	/	1270	34.290,00	3.429,00
17.	Hrašljani	394/19	/	1270	34.290,00	3.429,00
18.	Hrašljani	394/20	/	1270	34.290,00	3.429,00
19.	Hrašljani	394/21	/	1262	34.074,00	3.407,40
20.	Hrašljani	1176/39	/	600	12.000,00	1.200,00
21.	Hrašljani	1176/47	/	765	15.300,00	1.530,00
22.	Hrašljani	1176/48	/	760	15.200,00	1.520,00

23.	Hrašljani	1176/51	/	800	16.000,00	1.600,00
24.	Hrašljani	1176/52	/	800	16.000,00	1.600,00
25.	Hrašljani	1176/60	/	800	16.000,00	1.600,00
26.	Hrašljani	1176/61	/	596	11.920,00	1.192,00
27.	Hrašljani	1176/62	/	760	15.200,00	1.520,00
28.	Hrašljani	1209/31	/	750	15.000,00	1.500,00
29.	Hrašljani	1209/34	/	35	700,00	700,00
30.	Hrašljani	1209/36	/	750	15.000,00	1.500,00

II. Pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju (licitaciji) imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu zaključno sa 14. siječnja 2025. godine.

Sudionici licitacije moraju uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine za koju se natječu, s time da iznos jamčevine ne može biti manji od 1.000,00 KM.

Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Grada Ljubuški otvoren kod Raiffeisen bank br. 1610000171630162 sa naznakom „Jamčevina za kupnju građevnog zemljišta označenog kao k.č. br. _____“, vrsta prihoda: 722 431, općina 059 (na uplatnici naznačiti oznaku nekretnine za koju je uplaćena jamčevina).

III. Svaki sudionik javnog nadmetanja (licitacije) dužan je predložiti sljedeće:

za fizičke osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji;
- ovjereni preslik osobne iskaznice;
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

za pravne osobe:

- dokaz o položenoj jamčevini za parcelu za koju se natječe, u suprotnom ne može sudjelovati na licitaciji;
- aktuelni izvod iz sudskog registra (original ili ovjereni fotokopija, ne stariji od 6. mj.);
- broj tekućeg računa (potvrda banke).

IV. Ako na licitaciji budu sudjelovali punomoćnici neke osobe moraju imati punomoć ovjerenu od strane suda ili notara.

Licitacija se može održati ako u njoj sudjeluju najmanje dva sudionika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan sudionik, Povjerenstvo može pristupiti postupku prodaje, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

V. Sudioniku licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija za pojedine nekretnine, jamčevina se uračunava u postignutu cijenu, a sudioniku koji ne uspije u licitaciji, jamčevina se vraća na njegov tekući račun.

Sudionik licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija, dužan je platiti utvrđenu cijenu u roku od 15 dana od dana zaključenja licitacije. Ako ne plati cijenu u navedenom roku, smatra se da je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

VI. Sa sudionikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija i koji u navedenom roku uplati utvrđeni iznos cijene sklopit će se kupoprodajni ugovor.

Kupac predmetne nekretnine bit će naknadno obaviješten o potpisivanju Ugovora koje će se održati u prostorijama ove Službe.

Troškove obrade ugovora i ostale izdatke u svezi s prodajom, prijenosom prava vlasništva i upisa u zemljišnu knjigu i katastar snosi kupac.

Nakon provedbe ugovora u zemljišnoknjižnoj i katastarskoj evidenciji kupac će se uvesti u posjed kupljene nekretnine.

VII. Licitacija će se održati u prostorijama Službe za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i katastarske poslove Grada Ljubuški (soba br. 2) i to u:

- četvrtak, 16.01.2025. godine od 08.30 sati za nekretnine od red. br. 1-15;

- petak, 17.01.2025. godine od 08.30 sati za nekretnine od red. br. 16-30.

VIII. Postupak licitacije provest će Povjerenstvo za provedbu javne licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ljubuški.

Sve informacije o nekretninama koje su predmet licitacije, kao i uvid u svu dokumentaciju zainteresirane osobe mogu dobiti u Službi za prostorno uređenje, imovinsko-pravne i katastarske poslove Grada Ljubuški, Trg dr. Franje Tuđmana br. 1, svakim radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

GRADONAČELNIK
Vedran Markotić