

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD LJUBUŠKI
GRADONAČELNIK
Broj: 02-24-1707/2026

Ljubuški, 16. srpnja 2026. godine

Na temelju članka 8. Zakona o koncesijama ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 13/13,24/16, 21/21), Pravilnika o načinu, potrebnoj dokumentaciji i postupku procjene najpovoljnije ponude za dodjelu koncesije ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 21/13) i članka 5. Odluke o pokretanju postupaka o dodjeli koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta na području grada Ljubuškog broj: 01-02-1362-1/26 od 11.05.2026. godine, gradonačelnik r a s p i s u j e:

NATJEČAJ

za dodjelu Koncesije na poljoprivrednom zemljištu na području grada Ljubuškog

I. PREDMET KONCESIJE I LOKACIJA

Koncesija se dodjeljuje na parceli poljoprivrednog zemljišta označenoj kao:

- 1. Tabla 11** – dio k.č. br. 3150 u K.O. Radišići donji, u površini od 15.000m2
..... **Iznos jamčevine 45,00 KM.**

Predmetna površina Table 11 omeđena je sljedećim koordinatama:

1	6462172.68	4784510.32
2	6462128.88	4784542.97
3	6462126.94	4784546.51
4	6462128.13	4784550.36
5	6462278.47	4784738.04
6	6462330.33	4784703.23

II. VRIJEME NA KOJE SE DODJELJUJE KONCESIJA

Koncesija se dodjeljuje na razdoblje od 30 (trideset) godina.

III. IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Početni iznos koncesijske naknade u postupku javnog natječaja za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu iznosi 300,00 KM/ha.

Nakon sklapanja ugovora o koncesiji, koncesionar se oslobađa plaćanja godišnje koncesijske naknade u trajanju:

a) za višegodišnje nasade vinove loze vinskih sorti - 3 (tri) godine,

Po isteku vremenskog perioda iz stavka 2. ovog članka koncesionar plaća cjelokupni iznos godišnje koncesijske naknade sukladno stavku 1. ovog članka.

IV. PRAVO SUDJELOVANJA

Javnom natječaju pod istim uvjetima mogu pristupiti zainteresirane domaće i strane pravne osobe utemeljene i registrirane sukladno zakonima Bosne i Hercegovine, ili fizičke osobe koje obavljaju registriranu obrtničku djelatnost i koji posjeduje minimalno od 1,0 ha do maksimalno 40,0 ha nasada vinove loze vinskih sorti i koji ispunjavaju ostale Uvjete i kriterije sukladno članku 5.

V. OPIS PROJEKTA

Koncesija na poljoprivrednom zemljištu dodjeljuje se u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje.

Planirana poljoprivredna proizvodnja realizirat će se kao revitalizacija zapuštenog dijela poljoprivrednog zemljišta i organiziranje proizvodnje uzgoja vinskih sorti vinove loze.

VI. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji po kojima će se vrednovati svaka ponuda su: dosadašnja ulaganja u vinsku i vinogradarsku proizvodnju, iznosa koncesijske naknade po ha, vrijeme (datum) registriranja pravnog subjekta ili obrta proizvodne djelatnosti uzgoja vinove loze, broja uposlenih djelatnika u 2025 godini, upis u vinski i vinogradarski registar pravne osobe ili obrta.

Prvenstvo na natječaju stječe onaj sudionik koji po kriterijima prikupi najveći broj bodova.

U slučaju istog broja bodova, odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja dobit će onaj koji ima veći broj bodova po kriteriju dosadašnjih ulaganja u vinsku i vinogradarsku proizvodnju.

1. Dosadašnja ulaganja u vinsku i vinogradarsku proizvodnju,- broj bodova 50

Dosadašnja ulaganja uključuje:

- procjena zemljišta koja služe vinogradarskoj i vinskoj proizvodnji,
- podignute nasade vinove loze,
- proizvodne pogone,
- osnovna sredstva.

Bodovi će se utvrđivati temeljem elaborata stručnih ustanova /zavoda, procjene Sudskih vještaka sa liste sudskih vještaka odgovarajuće struke.

Ulaganja od	100.000,00 – 300.000,00 KM	10 bodova
Ulaganja od	300.001,00 – 600.000,00 KM	20 bodova
Ulaganja od	600.001,00 – 1.000.000,00 KM	30 bodova
Ulaganja od	1.000.001,00 – 1.500.000,00 KM	40 bodova
Ulaganja od	1.500.001,00 na više KM	50 bodova

2. Iznos koncesijske naknade od strane ponuditelja,-**broj bodova 20**

Maksimalan broj bodova (20) će se dodijeliti ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu. Drugi ponuditelj će u skladu s tim dobiti broj bodova prema sljedećoj formuli:

$P = P_t / P_1 \times 20$ pri čemu je :

P= broj bodova koji je ponuditelj dobio za ponuđenu cijenu,

P1= najviša cijena koja je ponuđena u postupku natječaja

Pt= cijena koja je predložena u ponudi koja je predmet ocjene

(20 maksimalan broj bodova koji je dodijeljen ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu)

3. Vrijeme registriranja pravnog subjekta ili obrta proizvodne djelatnosti uzgoja vinove loze - maksimalno**broj bodova 15**

Ponuđačima će se dodijeliti bodovi prema sljedećim kriterijima

Pravne osobe ili obrt registrirani preko 1 - 3 godine	5 bodova
Pravne osobe ili obrt registrirani preko 3 - 7 godina	10 bodova
Pravne osobe ili obrt registrirani preko 7 godina na više	15 bodova

Dokaz Rješenje o registraciji pravnog subjekta ili obrta.

4. Broj uposlenih djelatnika u 2025. godini,-**broj bodova 10**

- broj uposlenih od 1 - 2	3 boda
- broj uposlenih od 3 - 5	5 bodova
- broj uposlenih od 6 -10	7 bodova
- broj uposlenih 11 i više	10 bodova

Dokaz - lista osiguranih osoba-lica iz porezne uprave)

5. Upis u vinski i vinogradarski registar pravne osobe ili obrta**broj bodova 5**

Dokaz o upisu u vinski i vinogradarski registar – Potvrda o upisu u vinski i vinogradarski registar.

VII. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati:

- **za fizičke osobe – obrte; obvezna dokumentacija**

1. Ispunjen prijavni obrazac,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevine od 10% iznosa početne koncesijske naknade po jednom hektaru (uplatiti na depozitni račun Grada Ljubuškog broj: 1028740000003466, Union Banka d.o.o. Sarajevo-Podružnica Ljubuški- vrsta prihoda 721119),
3. Ovjereno Rješenje obrtničke djelatnosti,
4. Ovjeren ID broj,
5. Ovjerena preslika obavijesti o razvrstavanju obrta prema djelatnosti,

6. Ovjerenu presliku osobne iskaznice odgovorne osobe,
7. Uvjerenje o prebivalištu,
8. Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata,
9. Lista korištenja o prijavi proizvodnje vinskih sorti vinove loze sa površinom za 2025. ili 2026. godinu (iz Registra poljoprivrednih gospodarstava i Registra klijenata),
10. Uvjerenje iz porezne uprave o izmirenim obvezama (ne starije od 3 mjeseca),
11. Uvjerenje o nekažnjavanju odgovorne osobe (nadležna policijska uprava),
12. Elaborat o dosadašnjim ulaganjima(opis projekta koji mora sadržavati procjenu zemljišta koja služe za vinogradarsku proizvodnju,troškove zasađenih nasada vinskih sorti vinove loze, proizvodne pogone i osnovna sredstva),
13. Ponudu iznosa koncesijske naknade, a koja ne može biti manja od novčanog iznosa sukladnog točki 3. ovog Natječaja (obuhvaćena je točkom VII. stavkom 1. dokumentacije)

Dodatna dokumentacija:

1. dokument o broju zaposlenih za 2025.godinu (lista osiguranih osoba-lica iz porezne uprave)
2. potvrda o upisu u vinsko-vinogradarski registar

- za pravne osobe:obvezna dokumentacija

1. Ispunjen prijavni obrazac,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini od 10% iznosa početne koncesijske naknade po jednom hektaru (uplatiti na depozitni račun Grada Ljubuškog broj: 1028740000003466, Union Banka d.o.o. Sarajevo-Podružnica Ljubuški - vrsta prihoda 721119),
3. Ovjerenu presliku rješenja o registraciji pravnog subjekta kojeg je izdao nadležni sud,
4. Ovjerena preslika uvjerenja o poreznoj registraciji,
5. Ovjerena preslika obavijesti o razvrstavanju pravnog subjekta prema djelatnosti,
6. Ovjerenu presliku osobne iskaznice odgovorne osobe,
7. Uvjerenje o prebivalištu,
8. Potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata,
9. Lista korištenja o prijavi proizvodnje vinskih sorti vinove loze sa površinom za 2025. ili 2026. godinu (iz Registra poljoprivrednih gospodarstava i Registra klijenata),
10. Uvjerenje iz porezne uprave o izmirenim obvezama (ne starije od 3 mjeseca),
11. Uvjerenje o nekažnjavanju za odgovornu osobu pravne osobe ponuditelja (nadležna Policijska uprava)
12. Elaborat o dosadašnjim ulaganjima(opis projekta koji mora sadržavati procjenu zemljišta koja služe za vinogradarsku proizvodnju, troškove zasađenih nasada vinskih sorti vinove loze, proizvodne pogone, osnovna sredstva),
13. Ponudu iznosa koncesijske naknade, a koja ne može biti manja od novčanog iznosa sukladnog točki 3. ovog Natječaja. (obuhvaćena je točkom VII. stavkom 1. dokumentacije)

Dodatna dokumentacija:

- 1.dokument o broju zaposlenih za 2025.godinu (lista osiguranih osoba-lica iz porezne uprave)
- 2.potvrda o upisu u vinsko-vinogradarski registar

Podnesena dokumentacija se ne vraća ponuditeljima.

VIII. JAMČEVINA I TROŠKOVI CIJEPANJA PARCELE I PROVOĐENJA PROMJENA U

KATASTRU

Uplaćeni iznos jamčevine koja služi za pokriće troškova postupka koncesije, sukladno čl. 2 Pravilnika o naknadama za rad povjerenstva, iznos jamčevine za natječaj i iznos jamčevine za uredno izvršenje ugovora o koncesiji ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 3/14), vraća se ponuditelju koji ne dobije koncesiju na poljoprivrednom zemljištu u iznosu od 50% uplaćenih sredstava jamčevine.

Ponuditelj koji dobije koncesiju na poljoprivrednom zemljištu, obvezan je prije potpisivanja ugovora sukladno tarifnom broju 2, točkama 2.1.1. i 2.8.1. Tarife naknada za obavljanje usluga iz oblasti izmjere i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/15), izmiriti troškove cijepanja parcele u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine konvertibilnih maraka) i troškove provođenja promjena u katastru zemljišta u iznosu od 40,00 KM (slovima: četrdeset konvertibilnih maraka) - uplatu izvršiti u ukupnom iznosu 240,00 KM na depozitni račun grada Ljubuškog broj: 1028740000003466, Union Banka d.o.o. Sarajevo-Podružnica Ljubuški, vrsta prihoda 722516, te dokaz o uplati predložiti prilikom sklapanja ugovora.

IX. OBLIK I NAČIN IZRADE PONUDE

Svoje ponude, osobno ili putem pošte natjecatelji upućuju Gradu Ljubuški, Povjerenstvu za provođenje postupka za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu, ul. Trg dr. Franje Tuđmana br. 1, 88 320 Ljubuški, u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici koja sadrži:

1. naziv /ime i prezime, sjedište/ prebivalište i adresu natjecatelja
2. naznake „Ponuda za javni natječaj za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu u gradu Ljubuškom“ i " Ne otvaraj".

Ponuditelj je u prijavi za natječaj obvezan naznačiti broj Table za koju se natječe. Jedan ponuditelj može dostaviti ponude za jednu navedenu tablu (T - 11) i za istu dati pojedinačno samo jednu ponudu.

Sudionici natječaja podnose prijavu na posebnom obrascu koju mogu dobiti u prostorijama Službe za poljoprivredu i gospodarstvo Grada Ljubuškog i prilažu potrebnu dokumentaciju navedenu u natječaju.

X. ROK ZA PRIJEM PONUDA

Rok za podnošenje prijave na Natječaj je 30 (trideset) dana od dana objave u tisku i na oglasnoj ploči Grada Ljubuškog.

Neblagovremene ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti natjecatelju.

Ponude se primaju do 19. 08. 2026. godine.

Javno otvaranje ponuda obaviti će Povjerenstvo za provođenje postupka za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu, dana 20. 08. 2026. godine u prostorijama Gradske vijećnice Ljubuški, s početkom u 11 sati, što je ujedno i poziv zainteresiranim strankama da istom nazoče u zakazano vrijeme.

XI. INFORMACIJE

Sve informacije vezane za Natječaj mogu se dobiti svakim radnim danom na tel. br.: 039/835-556 ili u prostorijama Službe za poljoprivredu i gospodarstvo Grada Ljubuškog.

**Gradonačelnik
Vedran Markotić**