

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD LJUBUŠKI
GRADONAČELNIK

Broj: 02-24-61/2026
Ljubuški, 07. 01. 2026. godine

Na temelju članka 8. Zakona o koncesijama ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 13/13, 24/16, 21/21, 22/22), Pravilnika o načinu, potrebnoj dokumentaciji i postupku procjene najpovoljnije ponude za dodjelu koncesije ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 13/13) i članka 5. Odluke o pokretanju postupaka o dodjeli koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta na području općine Ljubuški broj: 01-02-3172-2/25 od 15. 12. 2025. godine, gradonačelnik
r a s p i s u j e

NATJEČAJ
za dodjelu Koncesije na poljoprivrednom zemljištu na području grada Ljubuškog

I. PREDMET KONCESIJE I LOKACIJA

Koncesija se dodjeljuje na parcelama poljoprivrednog zemljišta označenim kao:

	IZNOS	JAMČEVINE (u KM)
1. k.č. br. 2583/1, površine 5000 m2, K.O. Vojnići-Dole	15,00	KM
2. k.č. br. 1924/24, površine 102.388 m2, K. O. Cerno	307,16	KM

II. VRIJEME NA KOJE SE DODJELJUJE KONCESIJA

Koncesija se dodjeljuje na razdoblje od 30 (trideset) godina.

III. IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Početni iznos koncesijske naknade u postupku javnog natječaja za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu iznosi 300,00 KM/ha.

Nakon sklapanja ugovora o koncesiji, koncesionar se oslobađa plaćanja godišnje koncesijske naknade u trajanju:

- a) za višegodišnje nasade voćarskih i vinogradarskih kultura- 2 (dvije) godine,
- b) za višegodišnje nasade aromatičnog, ljekovitog, začinskog bilja i bobičastog voća- 1 (jednu) godinu,
- c) za proizvodnju povrća u zaštićenom i na otvorenom prostoru - 1 (jednu) godine.

Po isteku vremenskog perioda iz stavka 2. ovog članka koncesionar plaća cjelokupni iznos godišnje koncesijske naknade sukladno stavku 1. ovog članka.

IV. PRAVO SUDJELOVANJA

Javnom natječaju mogu pod istim uvjetima mogu pristupiti zainteresirane domaće i strane pravne osobe utemeljene i registrirane sukladno zakonima Bosne i Hercegovine, ili fizičke osobe koje obavljaju registriranu obrtničku djelatnost ili su upisane u Registar poljoprivrednih gospodarstava za obavljanje djelatnosti na poljoprivrednom zemljištu.

V. OPIS PROJEKTA

Koncesija na poljoprivrednom zemljištu dodjeljuje se u svrhu obavljanja poljoprivredne proizvodnje. Planirana poljoprivredna proizvodnja realizirat će se kao revitalizacija zapuštenog dijela poljoprivrednog zemljišta i organiziranje proizvodnje poljoprivrednih kultura na navedenim česticama.

VI. KRITERIJI ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriteriji po kojima će se vrednovati svaka ponuda su: visina iznosa koncesijske naknade po hektaru, visina novčanih ulaganja po hektaru, dinamika realizacije gospodarskog programa, utjecaj na povećanje zaposlenosti (broj novih radnih mjesta). Prvenstvo na natječaju stječe onaj sudionik koji po kriterijima prikupi najveći broj bodova.

1. Iznos koncesijske naknade od strane ponuditelja- broj bodova 85

Maksimalan broj bodova (85) će se dodijeliti ponuditelju koji je predložio najvišu cijenu. Drugi ponuditelj će u skladu s tim dobiti broj bodova prema sljedećoj formuli:

$P = P_t / P_1 \times 85$ pri čemu je :

P= broj bodova koji je ponuditelj dobio za ponuđenu cijenu,

P1= najviša cijena koja je ponuđena u postupku natječaja

Pt= cijena koja je predložena u ponudi koja je predmet ocjene

(85 maksimalan broj bodova koji je dodijeljen ponuditelju koji je ponudio najvišu cijenu)

2. Visina novčanih ulaganja po jedinici površine/ha- broj bodova 5

Maksimalan broj bodova (5) će se dodijeliti ponuditelju koji predloži najvišu cijenu ulaganja. Drugi ponuditelj će u skladu s tim dobiti broj bodova prema sljedećoj formuli:

$P = P_t / P_1 \times 5$ pri čemu je :

P = broj bodova koji je ponuditelj dobio za ponuđenu cijenu ulaganja

P1= najviša cijena koja je ponuđena u ulaganju po jedinici površine/ha

Pt = cijena koja je predložena u ponudi koja je predmet ocjene

(5 maksimalan broj bodova koji je dodijeljen ponuđaču koji je ponudio najvišu cijenu)

3. Dinamika realizacije gospodarskog programa- broj bodova 5

-realizacija gospodarskog programa više od 4 godine	1 bod
-realizacija gospodarskog programa do 4 godine	2 boda
-realizacija gospodarskog programa do 3 godine	3 boda
-realizacija gospodarskog programa do 2 godine	4 boda
-realizacija gospodarskog programa do 1 godine	5 bodova

4. Utjecaj na povećanje zaposlenosti- broj bodova 5

-gospodarski program osigurava do 3 nova radna mjesta	1 bod
-gospodarski program osigurava od 4 do 7 novih radnih mjesta	2 boda
-gospodarski program osigurava od 8 do 15 novih radnih mjesta	3 boda
-gospodarski program osigurava od 16 do 25 novih radnih mjesta	4 boda
-gospodarski program osigurava preko 26 novih radnih mjesta	5 bodova

VII. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe:

1. Ispunjen prijavni obrazac,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini od 10% iznosa početne koncesijske naknade po jednom hektaru (uplatiti na depozitni račun Grada Ljubuškog broj: 1610000171630162 Raiffeisen Bank - vrsta prihoda 721119),
3. Ovjerenu presliku osobne iskaznice,
4. Potvrda ili rješenje o obavljanju poljoprivredne djelatnosti,
5. Uvjerjenje o prebivalištu,
6. Uvjerjenje iz porezne uprave o izmirenim obvezama (ne starije od 3 mjeseca),
7. Uvjerjenje sa suda da se ne vodi kazneni postupak,
8. Kopiju katastarskog plana čestice na koju se ponuda odnosi,
9. Gospodarski program korištenja zemljišta (opis projekta koji mora sadržavati prosječna ulaganja po jedinici površine/ ha, dinamiku realizacije gospodarskog programa i planirani broj zaposlenih).
10. Ponuda iznosa koncesijske naknade ne može biti manja od novčanog iznosa sukladno točki 3. ovog Natječaja. (obuhvaćena je točkom VII stavkom 1. dokumentacije)

- za pravne osobe:

1. Ispunjen prijavni obrazac,
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini od 10% iznosa početne koncesijske naknade po jednom hektaru (uplatiti na depozitni račun Grada Ljubuškog broj: 1610000171630162 Raiffeisen Bank - vrsta prihoda 721119),
3. Ovjerena preslika osobne iskaznice odgovorne osobe,
4. Ovjerenu presliku rješenja o registraciji pravnog subjekta kojeg je izdao nadležni sud,
5. Ovjerena preslika uvjerenja o poreznoj registraciji,
6. Ovjerena preslika obavijesti o razvrstavanju pravnog subjekta prema djelatnosti,
7. Uvjerjenje iz porezne uprave o izmirenim obvezama (ne starije od 3 mjeseca),
8. Potvrda suda da odgovorna osoba pravne osobe ponuditelja nije u posljednjih 5 (pet) godina osuđivana zbog kršenja propisa kojima se sankcioniraju gospodarski prekršaji (izdaje nadležni općinski sud),

9. Kopiju katastarskog plana čestice na koju se ponuda odnosi,
10. Gospodarski program korištenja zemljišta (opis projekta koji mora sadržavati prosječna ulaganja po jedinici površine/ ha, dinamiku realizacije gospodarskog programa i planirani broj zaposlenih).
11. Ponuda iznosa koncesijske naknade ne može biti manja od novčanog iznosa sukladno točki 3. ovog Natječaja. (obuhvaćena je točkom VII stavkom 1. dokumentacije)

Podnesena dokumentacija se ne vraća ponuditeljima.

VIII. JAMČEVINA I TROŠKOVI CIJEPANJA PARCELE I PROVOĐENJA PROMJENA U KATASTRU

Uplaćeni iznos jamčevine koja služi za pokriće troškova postupka koncesije, sukladno čl. 2 Pravilnika o naknadama za rad povjerenstva, iznos jamčevine za natječaj i iznos jamčevine za uredno izvršenje ugovora o koncesiji ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke", broj: 3/14), vraća se ponuditelju koji ne dobije koncesiju na poljoprivrednom zemljištu u iznosu od 50% uplaćenih sredstava jamčevine.

Ponuditelj koji dobije koncesiju na poljoprivrednom zemljištu, dužan je prije potpisivanja ugovora sukladno tarifnom broju 2, točkama 2.1.1. i 2.8.1. Tarife naknada za obavljanje usluga iz oblasti izmjere i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/15), izmiriti troškove cijepanja parcele u iznosu od 200,00 KM (slovima: dvijestotine konvertibilnih maraka) i troškove provođenja promjena u katastru zemljišta u iznosu od 40,00 KM (slovima: četrdeset konvertibilnih maraka)- uplatu izvršiti u ukupnom iznosu 240,00 KM na depozitni račun Grada Ljubuskog broj: 1610000171630162 Raiffeisen Bank, vrsta prihoda 722516, te dokaz o uplati predložiti prilikom sklapanja ugovora.

IX. OBLIK I NAČIN IZRADE PONUDE

Svoje ponude, osobno ili putem pošte natjecatelji upućuju Gradu Ljubuški, Povjerenstvu za provođenje postupka za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu, ul. Trg.dr. Franje Tuđmana br.1, 88320 Ljubuški u zatvorenoj i zapečaćenoj omotnici koja sadrži:

1. naziv /ime i prezime, sjedište/ prebivalište i adresu natjecatelja
2. naznake „Ponuda za javni natječaj za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu u gradu Ljubuški“ i "Ne otvaraj".

Ponuditelj je u prijavi za natječaj obavezan naznačiti broj čestice za koju se natječe.

Jedan ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za istu koncesiju.

Sudionici natječaja podnose prijavu na posebnom obrascu koju mogu dobiti u

Imovinsko-pravnoj službi i prilažu potrebnu dokumentaciju navedenu u natječaju.

X. ROK ZA PRIJEM PONUDA

Rok za podnošenje prijave na Natječaj je 30 (trideset) dana od dana objave na oglasnoj ploči Grada Ljubuskog.

Neblagovremene ili pogrešno označene ponude neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti natjecatelju.

Ponude se primaju do godine 10. 02. 2026. godine.

Javno otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za provođenje postupka za dodjelu koncesije

na poljoprivrednom zemljištu, dana 12. 02. 2026. godine u prostorijama Gradske vijećnice Ljubuški, s početkom u 11 sati, što je ujedno i poziv zainteresiranim strankama da istom nazoče u zakazano vrijeme.

XI. INFORMACIJE

Sve informacije vezane za Natječaj mogu se dobiti svakim radnim danom na tel. br. 039/835-556 ili u prostorijama Službe za poljoprivredu i gospodarstvo.

GRADONAČELNIK
Vedran Markotić